

3P.0063-84/06

**Uchwała Nr 461/2006
Zarządu Powiatu Grodziskiego
z dnia 28 sierpnia 2006r.**

w sprawie: zmiany Uchwały Nr 449/2006 Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 17 lipca 2006r. w sprawie sprzedaży mieszkań stanowiących własność Powiatu Grodziskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r., Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 uchwały nr XXII/104/2000 z dnia 24 października 2000r. Rady Powiatu Grodziskiego w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XLI/196/2002 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 24 września 2002r., Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwala co następuje:

- §1. Zmienia się „Wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Kotowie, gm. Granowo, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej”, stanowiący załącznik do Uchwały Nr 449/2006 Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 17 lipca 2006r., w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.
- §2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.
- §3. Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Władysław Chwalisz

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr 461/2006
Zarządu Powiatu Grodziskiego
z dnia 28 sierpnia 2006r.**

w sprawie: zmiany Uchwały Nr 449/2006 Zarząd Powiatu Grodziskiego z dnia 17 lipca 2006r. w sprawie sprzedaży mieszkań stanowiących własność Powiatu Grodziskiego.

Na mocy Uchwały Nr 449/2006 Zarząd Powiatu Grodziskiego z dnia 17 lipca 2006r., przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym cztery lokale mieszkalne, położone w Kotowie, gm. Granowo, usytuowane na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym – wielorodzinnym, oznaczonej geodezyjnie, jako działka nr 10/2 o łącznej powierzchni 0,1458 ha, zapisanej w KW nr 44693, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Pismem z 9 sierpnia 2006r. Pani Teresa Staniszevska- Skowrońska oświadczyła, że jest zainteresowana wykupem lokalu nr 3 w budynku nr 17 w Kotowie, powiększonego o drugi pokój z lokalu nr 4, który w chwili obecnej zajmują Państwo Bernard i Maria Krupka. W pierwotnej wersji lokal nr 3 stanowił mieszkanie dwupokojowe, jak wszystkie pozostałe lokale w budynku nr 17.

18 sierpnia 2006r. Pan Bernard Krupka w tutejszym Starostwie złożył oświadczenie woli, w treści którego wyraził zgodę na przekazanie pokoju o powierzchni 13,74 m² z lokalu nr 4, położonego w Kotowie w budynku nr 17, którego jest najemcą, na rzecz Pani Teresy Staniszevskiej – Skowrońskiej. Natomiast Pani Teresa Staniszevska – Skowrońska oświadczyła, że jest zainteresowana nabyciem przedmiotowego pokoju. Wyżej wymienieni najemcy zobowiązali się wspólnie pokryć koszty prac adaptacyjnych, polegających na zamurowaniu i otynkowaniu otworu po drzwiach od strony lokalu nr 4 oraz wybiciu i wstawieniu drzwi od strony lokalu nr 3, zajmowanego przez Panią Teresę Staniszevską – Skowrońską. Prace te zostaną wykonane przed zawarciem aktu notarialnego.

W związku z powyższym, konieczne było wprowadzenie aneksem zmian do operatu szacunkowego oraz załącznika do Uchwały Nr 449/2006 Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 17 lipca 2006r. w sprawie sprzedaży mieszkań stanowiących własność Powiatu Grodziskiego. Zmiany te polegają na tym, że obecnie:

- 1) W przypadku lokalu nr 3, którego najemcą jest Pani Teresa Staniszevska – Skowrońska:
 - a) powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 54,20 m²,
 - b) łączna powierzchnia użytkowa po doliczeniu powierzchni przynależnej piwnicy stanowi 61,83 m²,
 - c) udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6183/26088,
 - d) wartość ułamkowej części gruntu wynosi 2.561,00 zł,
 - e) wartość 1 m² pow. mieszkania wynosi 450,00 zł,
 - f) wartość mieszkania wynosi 24.390,00 zł,
 - g) ogółem wartość lokalu z przynależnościami wynosi 26.951,00 zł.
- 2) W przypadku lokalu nr 4, którego najemcami są Państwo Bernard i Maria Krupka:
 - a) powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 53,45 m²,
 - b) łączna powierzchnia użytkowa po doliczeniu powierzchni przynależnej piwnicy stanowi 65,56 m²,
 - c) udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6556/26088,
 - d) wartość ułamkowej części gruntu wynosi 2.716,00 zł,
 - e) wartość 1 m² pow. mieszkania wynosi 455,00 zł,
 - f) wartość mieszkania wynosi 24.320,00 zł,
 - g) ogółem wartość lokalu z przynależnościami wynosi 27.036,00 zł.

Nawiązując do pisma Pani Teresy Staniszevskiej-Skowrońskiej z 9 sierpnia 2006r. w sprawie wykupu lokalu nr 3, powiększonego o drugi pokój z lokalu nr 4 w budynku nr 17 w Kotowie oraz decyzji Zarządu Powiatu Grodziskiego podjętej na posiedzeniu, które odbyło się 21 sierpnia 2006r., postanowiono wprowadzić zmiany w „Wykazie nieruchomości zabudowanej położonej w Kotowie, gm. Granowo, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej”, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 449/2006 Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 17 lipca 2006r w sprawie sprzedaży mieszkań stanowiących własność Powiatu Grodziskiego.

Wobec powyższego Uchwała Zarządu Powiatu Grodziskiego jest zasadna.


STAROSTA
Władysław Chwalisz

Załącznik do Uchwały Nr 461/2006
Zarządu Powiatu Grodzkiego z dnia 28 sierpnia 2006r.

Wykaz
nieruchomości zabudowanej, położonej w Kotowie, gm. Granowo, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość: Kotowo, gm. Granowo
Właściciel: Powiat Grodzki
Nr działki: 10/2
KW: 44693
Powierzchnia: 0,1458 ha
Cena gruntu: 10.806,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości: Decyzja Wójta Gminy Granowo Nr 3 P/2006 z 3 marca 2006r. - budownictwo wielorodzinne

Numer lokalu mieszkalnego	Powierzchnia w m ²			Udział w nieruchomości wspólnej	Cena ulamkowej części gruntu [zł]	Cena 1 m ² pow. mieszkania [zł]	Cena mieszkania [zł]	Ogółem cena lokalu z przynależnościami [zł]
	mieszkania	przynależnej piwnicy	razem					
1	53,37	12,28	65,65	6565/ 26088	2 719	455	24 283	27 002
2	53,51	14,33	67,84	6784/ 26088	2 810	460	24 615	27 425
3	54,20	7,63	61,83	6183/ 26088	2 561	450	24 390	26 951
4	53,45	12,11	65,56	6556/ 26088	2 716	455	24 320	27 036


STAROSTA
Władysław Chwalisz