

.....
.....
.....
(miejscowość i data)

(dane inwestora, adres, nr telefonu)

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1**

Zawiadomienie o zakończeniu budowy/rozbiórki obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 54 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – z późniejszymi zmianami), zawiadamiam o zakończeniu budowy:

.....
.....
(rodzaj obiektu budowlanego)

na nieruchomości położonej w.....,
przy ulicy.....,
numer geodezyjny działki, stanowiącej własność.....,
zrealizowanego na podstawie:

1) decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia, nr,
znak sprawy : AB....., wydanej przez.....,
zmienionej następnie decyzją (-ami).....

(wpisać nr(-y) decyzji, datę(-y) wydania)

2) zgłoszenia z dnia, nr,
przyjętego bez sprzeciwu przez.....,
zmienionego następnie decyzją (-ami).....

(wpisać nr(-y) decyzji, datę(-y) wydania)

Dane techniczne obiektu budowlanego:

1. Powierzchnia zabudowym²
2. Kubatura obiektu m³
3. Powierzchnia użytkowa m²
4. Powierzchnia całkowita m²
5. Ilość kondygnacji nadziemnych
6. Ilość izb (pokoje + kuchnia)
7. Ilość lokali mieszkalnych
8. Kąt nachylenia.....
9. Szerokość.....
10. Wysokość.....
11. Długość.....
12. Długość wewnętrznej instalacji gazowej.....
13. Budynek ogrzewany jest poprzez (PODKREŚL WŁAŚCIWE)

- KOCIOŁ/PIEC

- na paliwa stałe.....
 - na paliwa gazowe.....
 - na paliwa ciekłe.....
 - na energię elektryczną.....
 - na biopaliwa.....
 - dwu- lub wielopaliwowy.....
- (dominujące źródło ogrzewania to..... (udział).....%)
- inny rodzaj ogrzewania:.....

15. Instalacje w budynku (podkreślić właściwe):

- elektryczna**tak/nie**
- wodociągowa.....**tak/nie**
 - własne ujęcie wody-studnia.....**tak/nie**
- kanalizacyjna.....**tak/nie**
 - zbiornik bezodpływowy.....**tak/nie**
 - przydomowa oczyszczalnia.....**tak/nie**
- gazowa.....**tak/nie**

Podpis inwestora

OŚWIADCZENIE
o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych

Niniejszym **oświadczam** zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332- z późniejszymi zmianami)

że właściwie zagospodarowano tereny przyległe

.....
.....
.....
(wymienić jakie – jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania)

do obiektu budowlanego:

.....
.....
(określić rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych)

w miejscowości przy ul.....
nr..... na działce nr

.....
Podpis inwestora

Do zawiadomienia o zakończeniu budowy należy dołączyć:

- ☐ oryginał dziennika budowy
- ☐ oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (w przypadku zawiadomieni o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną, w oświadczeniu zamieszcza się informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali)
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiadującej nieruchomości, budynku lub lokalu
- ☐ oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania
- ☐ protokoły badań i sprawdzeń, oraz potwierdzenia odbioru wykonanych przyłączy (np. protokół kominiarski (rok ważny), protokół badania instalacji elektrycznej, protokół odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, atest na zbiornik bądź przydomową oczyszczalnię)
- ☐ dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
- ☐ plan zagospodarowania działki – terenu (kopia)
- ☐ decyzję pozwolenia na budowę (kopia) lub kserokopię zgłoszenia
- ☐ świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu (kopia) – zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków
- ☐ w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny, od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwentarskiego, jeżeli został ustanowiony.
- ☐ ewentualne pełnomocnictwo z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej
- ☐ w przypadku zawiadomienia o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 56 ust. 1a (gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych), oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56
- ☐ **wewnętrzna instalacja gazowa:** dziennik budowy, protokół kominiarski, protokół z odbioru instalacji gazowej i przeprowadzonej próby szczelności, decyzja pozwolenia na budowę (kopia) , oświadczenie kierownika budowy, oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych